

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) *název stavby*

OPRAVA BYTU Č. 14, LEITNEROVA 26, BRNO – STŘED

b) *místo stavby*

Brno, Leitnerova 26

c) *předmět dokumentace*

V rámci projektové dokumentace jsou řešeny stavební úpravy stávajícího dvoupokojového bytu ve čtvrtém nadzemním patře čtyřpodlažního bytového domu v Leitnerově ulici.

A.1.2. Údaje o žadateli

a) *jméno, příjmení, místo trvalého pobytu*

Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, Brno

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *jméno, firma, IČ, adresa*

Ing. Oldřich Bělina, Pod Solovnou 9, Praha 4, 140 00,
Tel: 732 355 652, Email: belina@a-belina.eu,
Autorizovaný architekt, ČKA 03809

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Zaměření
- Požadavky investora

A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území*
Účel užívání se nemění.
- b) *dosavadní využití a zastavěnost území*
Dosavadní využití a zastavěnost se nemění.
- c) *údaje o ochraně území (památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*
Stavba se nachází v zastavěném území obce.
- d) *údaje o odtokových poměrech*
Odtokové poměry se nemění.
- e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací*
Navrhovaná stavba je v souladu s územním plánem.
- f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*
Navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky o technických požadavcích na stavby.
- g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*
Bude doplněno podle projednání s dotčenými orgány státní správy.
- h) *seznam výjimek a úlevových řešení*
Není předmětem projektové dokumentace.
- i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*
Stavba nemá žádné časové ani jiné vazby na jiné investice.
- j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*
Pozemek parc. č. 1188.
Statutární město Brno, Městská část Brno – střed, Dominikánská 2, Brno

A.4 Údaje o stavbě

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby*
Jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) *účel užívání stavby*
Stávající dvoupokojový byt se nachází ve čtvrtém nadzemním patře čtyřpodlažního bytového domu v Leitnerově ulici.
- c) *trvalá nebo dočasná stavba*
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*
Stávající objekt bytového domu není památkově chráněný.
- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadujících bezbariérové užívání staveb*
Navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky o technických požadavcích na stavby.
Stavba nespadá do vymezení dle §2 odst. 2 vyhl. č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a proto se z hlediska plnění požadavků této vyhlášky neposuzuje.
- f) *seznam výjimek a úlevových řešení*
Bude doplněno podle projednání s dotčenými orgány státní správy.
- g) *seznam výjimek a úlevových řešení*
Není předmětem projektové dokumentace.
- h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, jejich velikost, počet uživatelů (pracovníků) apod.)*

Nedochází ke změnám.

- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)*

Nedochází ke změnám.

- j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Na základě výběrového řízení

- k) *orientační náklady stavby*

Na základě výběrového řízení

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné objekty a technologická zařízení.

V Praze 03/2016, Ing. Oldřich Bělina